



# ОБЩИНА АЛФАТАР, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7570 гр. Алфатар, ул. „Йордан Петров” №6.  
тел.централа: 086/ 811 610

## ЗАПОВЕД

№ РД-227

гр. Алфатар, 02.05.2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, заповед № РД-04-1-1/17.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за разпределение на масивите за ползване на земеделски земи в землището на с.Чуковец и с.Цар Асен, писмо с изх.№РД-12-02-117/12.02.2024 г. от Директора на ОД „Земеделие“ Силистра до Общински съвет Алфатар с искане за предоставяне на имоти – полски пътища, включени в масивите за ползване на с. Чуковец, съгласно Решение № 074 по протокол № 09/29.04.2024 г. на Общински съвет Алфатар (влязло в сила на 02.04.2024 на основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс), във връзка с подадени заявления от ползвателите на полски пътища до председателя на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ с искане за ползване под наем на имотите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, попадащи в масивите им за ползване

### Н А Р Е Ж Д А М:

**I. Определям реда за сключване на договори с ползвателите на имоти – полски пътища в землището на с. Чуковец.**

**1. Определям ползвателите на полски пътища, които попадат в масивите за ползване в землището на с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81712, съгласно заповед РД-04-1-1/17.01.2024 г. на Директора на ОД „Земеделие“ Силистра (на база подписано споразумение между собствениците и ползвателите на имоти), които могат да сключат договори за наем с Община Алфатар на цена от 70,00 (седемдесет) лева за 1 декар, както следва:**

№ по ред	Ползвател	Масив №	Кад. № в КК	НТП на имота в КВС	Имот площ дка	С правно осн. Дка	Ползвани пътища и канали /дка/	Годишен наем /по 70.00 лв. на дка/ в лева
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	"ВЕЗНИ 64" ЕООД	29	14.23	Полски път	2,357	0,000	0,316	22,12
<b>Общо за производителя</b>				<b>"ВЕЗНИ 64" ЕООД</b>			<b>0,316</b>	<b>22,12</b>
1	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	26	11.17	Полски път	2,558	0,000	0,638	44,66
2	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	28	15.6	Полски път	0,942	0,000	0,524	36,68
3	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	28	15.28	Полски път	1,217	0,000	1,217	85,19
4	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	28	15.37	Полски път	1,187	0,000	1,187	83,09
5	"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД	28	24.4	Полски път	0,880	0,000	0,448	31,36
<b>Общо за производителя</b>				<b>"ГРАДИ-ИНВЕСТ" ЕООД</b>			<b>4,014</b>	<b>280,98</b>
1	"САМИНВЕСТ" ЕООД	40	16.23	Полски път	7,570	0,000	0,969	67,83
2	"САМИНВЕСТ" ЕООД	40	17.9	Полски път	8,642	0,000	0,754	52,78
<b>Общо за производителя</b>				<b>"САМИНВЕСТ" ЕООД</b>			<b>1,723</b>	<b>120,61</b>
1	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	21	11.17	Полски път	2,558	0,000	0,266	18,62
2	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	27	12.23	Полски път	1,002	0,000	1,002	70,14
3	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	27	12.36	Полски път	0,999	0,000	0,999	69,93
4	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	27	12.39	Полски път	2,190	0,000	1,810	126,70

5	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	27	12.81	Полски път	2,084	0,000	2,060	144,20
6	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	33	20.28	Полски път	4,261	0,000	0,921	64,47
7	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	33	20.29	Полски път	1,493	0,000	0,265	18,55
8	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	33	20.31	Полски път	12,040	0,000	1,971	137,97
9	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	34	15.35	Полски път	14,093	0,000	1,919	134,33
10	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	34	16.8	Полски път	1,129	0,000	0,847	59,29
11	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	34	16.22	Полски път	1,191	0,000	0,880	61,60
12	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	34	16.23	Полски път	7,570	0,000	1,083	75,81
13	ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ	41	17.9	Полски път	8,642	0,000	0,255	17,85
	<b>Общо за производителя</b>	<b>ГРАДИМИР АТАНАСОВ ГЕОРГИЕВ</b>					<b>14,278</b>	<b>999,46</b>
1	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ	18	14.10	Полски път	1,128	0,000	0,332	23,24
2	ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ	18	14.23	Полски път	2,357	0,000	0,403	28,21
	<b>Общо за производителя</b>	<b>ДИМИТЪР ПЕТРОВ МИНЧЕВ</b>					<b>0,735</b>	<b>51,45</b>
1	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	14	14.10	Полски път	1,128	0,000	0,407	28,49
2	ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН	14	14.43	Полски път	0,483	0,000	0,426	29,82
	<b>Общо за производителя</b>	<b>ЕЛШАН САБИТ МЮМЮН</b>					<b>0,833</b>	<b>58,31</b>
1	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	30	14.10	Полски път	1,128	0,000	0,308	21,56
2	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	30	14.23	Полски път	2,357	0,000	0,773	54,11
3	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	31	14.23	Полски път	2,357	0,000	0,525	36,75
4	ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"	31	14.33	Полски път	0,724	0,000	0,674	47,18
	<b>Общо за производителя</b>	<b>ЕТ "ВАСИЛ ДИМИТРОВ - 2002"</b>					<b>2,280</b>	<b>159,60</b>
1	ИБАЗЕЛ ЮСЕИН АЛИ	46	21.22	Полски път	3,882	0,000	1,384	96,88
	<b>Общо за производителя</b>	<b>ИБАЗЕЛ ЮСЕИН АЛИ</b>					<b>1,384</b>	<b>96,88</b>
1	ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ	43	12.39	Полски път	2,190	0,000	0,207	14,49
	<b>Общо за производителя</b>	<b>ПЕТЪР АЛЕКСИЕВ ЛЮЦКАНОВ</b>					<b>0,207</b>	<b>14,49</b>
		<b>ОБЩО</b>					<b>25,770</b>	<b>1803,90</b>

Наемната цена за ползване на полски пътища на община Алфатар е в размер на 70,00 (седемдесет) лева на декар за землището на с. Чуковец. Тя е определена с решение № 074 по протокол №09/29.04.2024 г. на ОбС Алфатар, и съответстваща на средното годишно рентно плащане за землището на с Чуковец за 2022 г., с цел: отглеждане на едногодишни полски култури.

2. В срок от 30 /тридесет/ дни след обявяване на настоящата заповед - публикуване на сайта на общината и поставяне на табла за информация пред общината и кметство с. Чуковец, но не по-късно от **02.06.2024 г.** земеделските стопани следва да внесат по банковата сметка на община Алфатар наем за ползване на полски пътища в Първа инвестиционна банка, както следва:

**BG69FINV91508416653673, BIC – FINVBGSF, код 444200**

**Основание: Наем на полски пътища с. Чуковец.**

3. Договорът за наем на полски пътища може да се сключи със съответните ползватели по т.1 след заплащане на определената наемната цена и при установена липса на задължения на земеделските стопани към Община Алфатар.

4. При постъпване на средства на касата на общината или по банкова сметка за наем на полски пътища с.Чуковец, главен специалист ФСД да предоставя по служебен път копие на платежния документ /референция/ на служителите, отговарящи за общинската собственост.

5. Възлагам на Татяна Атанасова - Главен специалист ОС, УТ да извърши служебна проверка, за установяване наличие/липса на задължения на горепосочените земеделски стопани към Община Алфатар.

5.1. При установяване на задължения към общината, служителят да уведоми земеделските стопани за вида и размера на задълженията им, с цел своевременно им погасяване.

5.2. При липса на задължения към общината, и при установено плащане на наемната цена, служителят да изготви проект на договор за наем и да организира подписването му по определения ред в общината.

## II. Условия и ред за обявяване на заповедта.

1. Възлагам на Петя Инджова - Старши експерт „Международни програми и споразумения” в срок до 08.05.2024 г. да публикува заповедта на сайта на общината: [www.alfatar.egov.bg](http://www.alfatar.egov.bg).

2. Възлагам на Октай Мехмед - Кмет на с.Чуковец да постави заповедта на табло пред кметство с.Чуковец.

3. Възлагам на Йордан Костадинов - Старши специалист ОС, ЕЕ да постави заповедта на табло пред община Алфатар.

4. Препис от заповедта да се изпрати на горепосочените земеделски стопани с писмо, с обратна разписка.

Заповедта да се предостави на горепомонатите длъжностни лица за сведение и изпълнение.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Красимира Колева-Славова – Директор на Дирекция „Специализирана администрация“.

Д-Р ЯНКА ГОСПОДИНОВА  
КМЕТ НА ОБЩИНА АЛФАТАР

Съгласувал:  
Красимира Колева – Славова  
Директор на ДСА

Изготвил:  
Татяна Атанасова  
Главен специалист ОС, УТ

